

ACTUALIDAD

La casa más sostenible es francesa

'CANOPEA', EL PROYECTO GANADOR DEL SOLAR DECATHLON EUROPE 2012, PROPONE UN MODELO DE VIVIENDA BASADO EN UNIFAMILIARES EN CADA PISO DISTRIBUIDOS EN 'NANOTORRES'

S. V.

Canopea, el prototipo de vivienda solar de la Universidad Rhône Alpes, ha sido la propuesta vencedora de la Solar Decathlon Europe 2012. El concurso de arquitectura y construcción eficiente, organizado por el Ministerio de Fomento, el Ayuntamiento de Madrid y la Universidad Politécnica de Madrid (UPM) a través de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura, se ha celebrado en la capital a lo largo de las últimas dos semanas.

La casa del equipo francés, ideada bajo el concepto de «nanotorre», está estructurada en pequeñas torres que albergan una casa unifamiliar en cada piso, zonas comunes como la planta superior, invernaderos y sistemas de almacenaje.

La vivienda *Patio 2.12*, del Andalucía Team, formado por varias universidades andaluzas, ha quedado en segunda posición. La propuesta del equipo español, formado por investigadores de las universidades de Sevilla, Granada, Málaga y Jaén, es un concepto de vivienda modular que se basa en el concepto de «kit de espacios». Se hizo con el título en la prueba de Eficiencia Energética.

Esta vivienda, construida con materiales tradicionales –cerámica y madera–, propone una alternativa de espacio doméstico que consiste en añadir «pabellones» en torno a un espacio intermedio –el patio– y no necesita la división mediante tabiques.



'Canopea', el prototipo de casa solar ganador del Solar Decathlon Europe 2012. / SDE 2012

Sus impulsores pretenden que en este patio se puedan recrear «las condiciones más agradables de la estancia mediterránea» modulando la luz y la sombra, la humedad, la temperatura o los sonidos.

Las 18 viviendas presentadas al concurso, y que se han podido visitar de forma gratuita en la Villa Solar de la Casa de Campo de Madrid, funcionan únicamente con energía

solar y han sido realizadas por equipos universitarios de 11 países.

Algunas de las propuestas más destacadas presentadas esta edición son un sistema de ventilación y refrigeración natural que reduce la necesidad de energía eléctrica para aire acondicionado o un sistema pasivo de calentamiento-enfriamiento que resuelve el problema de masa térmica con tanques de agua de lluvia.

También se ha podido ver un sistema que apaga las luces si no detecta movimiento, pequeñas áreas húmedas con plantas que filtran y eliminan la carga orgánica de las aguas sucias, paneles térmicos colocados en techo y suelos para climatizar el interior de la vivienda o un punto de recarga para vehículos eléctricos que recibe parte de la energía sobrante de las casas.

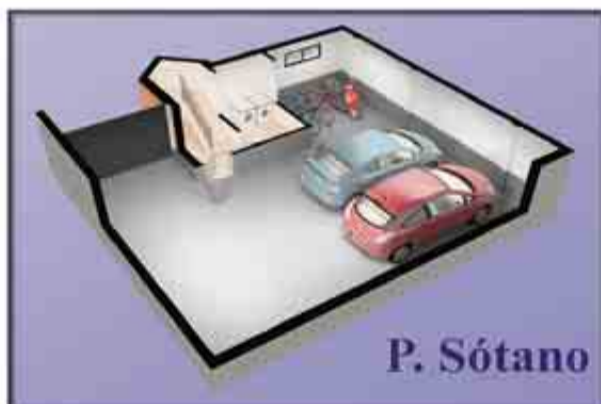


Pryconsa financiará a quien compre sus casas

La compañía inmobiliaria Pryconsa comenzará a vender sus viviendas ofreciendo a sus clientes financiación ajena a la de las entidades financieras, «sin necesidad de hipotecas», en su V Feria Inmobiliaria que se celebra del 5 al 7 de octubre en el Centro Comercial Parquesur (Leganés, Madrid). La promotora se ha propuesto «ayudar a los compradores, en un momento de difícil coyuntura económica caracterizado por la falta de crédito, para que no tengan que acudir a los bancos en busca de financiación externa», explica la empresa en un comunicado.

Alquiler Seguro celebra su quinto aniversario

La compañía especializada en el mercado del arrendamiento con protección a los propietarios cumple sus primeros cinco años de vida creciendo «a un ritmo de tres dígitos en facturación», con más de 10.000 contratos activos y 14 oficinas repartidas por Madrid, Barcelona, Valencia y Sevilla. Lo celebra con la IV edición de su Mercadillo en sus oficinas de Alcalá 333 y Gran Vía de Hortaleza 84 con una oferta de 1.001 pisos de todo Madrid al mejor precio del mercado.



P. Sótano



P. Baja



P. Primera

14 Viviendas unifamiliares. Entrega 4º trimestre de 2012.

Dos unidades disponibles ¡Localización insuperable: C/ Carmen Rico Godoy 39-63!- Cuatro dormitorios. las mejores calidades (domótica, suelo radiante, aire acondicionado, etc.), solárium, parcela individual, excelentes comunicaciones. 725.000 € (impuestos no incluidos)

Tel. 91 542 9229

info@joyfasa.com



promueve,
construye
y vende

